

Liite [nro.]

SOPIMUS PALVELUHYVITYKSESTÄ

POHJOIS-POHJANMAAN HYVINVOINTIALUEEN,

ESKO SYSTEMS OY:N

ja

[TBA]

välillä

[pvm.]

SISÄLLYSLUETTELO

1	OSAPUOLET	3
2	MÄÄRITELMÄT	3
3	TAUSTA JA TARKOITUS	5
4	PALVELUHYVITYS JA SEN MAKSAMINEN	5
5	SALASSAPITO JA TIEDOTTAMINEN.....	11
6	MUUTOKSET	11
7	TIEDONANNOT	11
8	KULUT	12
9	SOPIMUKSEN OSITTAINEN PÄTEMÄTTÖMYYS TAI MITÄTTÖMYYS	12
10	SOVELLETTAVA LAKI JA RIIDANRATKAISU	12
11	SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET	12

Tämä palveluhyvityssopimus liitteineen ("**Sopimus**") on solmittu seuraavien osapuolten välillä [pvm.] ("**Allekirjoituspäivä**"):

1 OSAPUOLET

1.1 Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue (y-tunnus 3221326–2, jäljempänä "**Pohde**")
Kirjaamo, PL 10, 90029 POHDE; ja

1.2 Esko Systems Oy (y-tunnus 3104530–8, jäljempänä "**Esko**")
Hoitajanrinne 1, 90220 Oulu

1.3 [TBA], (y-tunnus [TBA], jäljempänä ("**Ostaja**")
[TBA])

Edellä kohdissa 1.1–1.3 mainitut osapuolet jäljempänä yhdessä "**Osapuolet**" ja kukin erikseen "**Osapuoli**".

2 MÄÄRITELMÄT

Tässä Sopimuksessa seuraavilla termeillä on seuraavat merkitykset siten, että yksikössä käytetyllä määritelmällä on vastaava merkitys monikossa, ja päinvastoin:

Ansaintakausi

Kukin Sopimuksen laskennallinen voimassa-olovuosi (1.7–30.6) jakautuen seuraavasti:

- 1.7.2026 – 30.6.2027;
- 1.7.2027 – 30.6.2028;
- 1.7.2028 – 30.6.2029;
- 1.7.2029 – 30.6.2030;
- 1.7.2030 – 30.6.2031;
- 1.7.2031 – 30.6.2032;
- 1.7.2032 – 30.6.2033;
- 1.7.2033 – 30.6.2034;
- 1.7.2034 – 30.6.2035; ja
- 1.7.2035 – 30.6.2036.

Potilastietojärjestelmä

Tarkoittaa Yhtiön kehittämää ja omistamaa potilastietojärjestelmää ja sen eri versioita, laajennuksia taikka muunnoksia, mukaan lukien yksittäiset moduulit, koodit ja muut immateriaalioikeudet, sekä kaikkia muita järjestelyjä ja ratkaisuja, joiden kohteena on Eskon immateriaalioikeudet. Selvytyden vuoksi todetaan, että Yhtiön uusia moduuleja, jotka ovat täysin uusia toiminnallisuuksia eivätkä olemassa olevien moduulien jatkokehitystä / muunnosta, ei katsoa osaksi Potilastietojärjestelmän määritelmää.

Uusi Esko-Asiakas

Tarkoittaa kaikkia Yhtiön, Ostajan taikka Ostajan kanssa mahdollisesti samaan konserniin taikka lähipiiriin kuuluvien yhtiöiden olemassa olevia ja uusia asiakkaita (juridisesta muodosta riippumatta), jotka käyttävät tai tulevat käyttämään Potilastietojärjestelmää tai sen osaa tämän Sopimuksen voimassaoloaikana. Määritelmä pitää sisällään kaikki Potilastietojärjestelmää käyttävät asiakkaat Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialuetta ja Lapin hyvinvointialuetta lukuun ottamatta riippumatta siitä, kenen Ostajan konserni- tai lähipiiryhtiön toimesta myynti tapahtuu. Määritelmää tulkintaan laajasti.

Keinotekoiset Järjestelyt, jotka johtavat siihen, että asiakkuuden ei katsottaisi tulevan tämän määritelmän piiriin, oikaistaan vastaamaan tilannetta, jossa Keinotekoisista Järjestelyistä ei olisi tehty.

Määritelmän mukainen Uusi Esko-Asiakas ei ole riippuvainen siitä, onko sanottu asiakas aloittanut Potilastietojärjestelmän käytön. Riittävänä on pidettävä sitä, että sanotun asiakkaan Potilastietojärjestelmää koskeva käyttöönotto on alkanut.

Uusi Myynti

Tarkoittaa Uuden Esko-Asiakkuuden perusteella tapahtuvaa Potilastietojärjestelmän tai sen osan käyttöoikeuden myyntiä. Määritelmää tulkintaan laajasti.

Keinotekoinen Järjestely

Tarkoittaa muuhun kuin sopimussuhteessa tavanomaisesti sovellettaviin olosuhteisiin ja vakiintuneisiin käytäntöihin perustumatonta järjestelyä, jonka tarkoituksena tai seurauksena on suoraan tai välillisesti irtautua sopimusvelvoitteista keinotekoisesti ja/tai vastoin tämän Sopimuksen tarkoitusta. Näin ollen järjestely pitää sisällään muun ohella, mutta mitään kuitenkaan poissulkematta, kaikki sinänsä laillisilla juridisilla muodoilla tapahtuvat järjestelyt, joilla loukataan Pohteen oikeutta käyttää tämän Sopimuksen mukaisia oikeuksia, esim. Palveluhyvityksen ansaintaperustetta koskien. Keinotekoisuuden arvioinnissa Osapuolet voivat pyytää riippumattomalta tilintarkastajalta neuvoa-antavan lausunnon.

Väestöpohja

Asiakkaan sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestämistä vastaavalla oleva väestöpohja. Tarkasteluajankohtana viimeinen vahvistettu tilasto. Tilanteessa, jossa väestöpohjaa ei ole mahdollista tarkastella asiakkaaseen liittyvien erityisominaisuuksien kuten sosiaali- ja terveyspalvelujärjestelmän vakuutusperustaisuuden vuoksi, Väestöpohja -määritelmää täsmennetään Osapuolten kesken siten, että lopputulos heijastaa Uuden Myynnin kohteena olevan

Potilastietojärjestelmän tai sen osan potentiaalisten loppuasiakkaiden määrän laajuutta.

3 TAUSTA JA TARKOITUS

- 3.1 Tämä Sopimus on laadittu osana laissa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1697/2016) tarkoitettu julkista hankintamenettelyä, jonka kohteena on ollut Pohteen ja Lapin hyvinvointialueen asiakas- ja potilastietojärjestelmä ja pääosin Pohteen ja Lapin hyvinvointialueen omistaman Esko Systems Oy:n osakkeiden kauppa ("**Kilpailutus**").
- 3.2 Tämä Sopimus muodostaa liitteen Kilpailutuksen yhteydessä laaditulle sopimukselle asiakas- ja potilastietojärjestelmän ylläpidosta ja kehittämisestä sekä siihen liittyvistä tukipalveluista ("**Palvelusopimus**"), jonka kohteena on ollut muun ohella asiakas- ja potilastietojärjestelmäkokonaisuuden ylläpito, tuotekehitys, versiopäivitykset ja tuki- ja koulutuspalvelut.
- 3.3 Pohteen tavoitteena on, että Eskon asiakas- ja potilastietojärjestelmä tulisi tulevaisuudessa käyttöön mahdollisimman monella terveydenhuollon asiakkaalla niin Suomessa kuin ulkomailla. Pohde uskoo, että tällä tavoin varmistetaan kyseisen järjestelmän jatkuva ylläpito ja kehittäminen, ja näin ollen mahdollisimman hyvä, Pohteen omassakin käytössä oleva asiakas- ja potilastietojärjestelmä.
- 3.4 Pohteella on valmius toimia referenssinä ja suositelijana Eskon tuottamille potilastietojärjestelmille ja sen moduuleille, sekä muutoinkin Palvelusopimuksessa kuvatuin tavoin myötävaikuttaa Eskon käyttöönoton laajentamiseen Uusille Esko-Asiakkailla. Vastaavasti Esko on valmis korvaamaan hyödyn, mitä se Pohteelta referenssien ja suositusten myötä tulee saamaan.
- 3.5 Tämän Sopimuksen kohteena on palveluhyvitys, jota Esko sitoutuu suorittamaan Pohteelle mahdollisista Uusista Esko-Asiakkaista.
- 3.6 Sopimuksen tarkoituksena on, että Pohde saa palveluhyvitystä aina, kun Eskon immateriaalioikeuksien käyttöoikeuksia luovutetaan. Koska Eskon immateriaalioikeuksien arvoa isoissa palvelukokonaisuuksissa on vaikea arvioida, myös palveluhyvitystä on näissä tapauksissa vaikea määrittää. Osapuolet ovatkin päätyneet siihen, että palveluhyvitys suoritetaan kunkin moduulin (tai sen osan) käyttöoikeuden myynnistä. Laskentateknisesti tämä on edellyttänyt moduulien hinnoittelua yksin ja yhdessä, mutta Osapuolet toteavat yhteisesti, ettei hinnoilla ole yhteyttä niiden käypään markkina-arvoon.
- 3.7 Tämä Sopimus ei ole riippuvainen Palvelusopimuksen kestosta eikä tämä Sopimus voi päättyä ennen kuin tässä Sopimuksessa tarkempien määriteltyjen Ansaintakausien palveluhyvitykset on suoritettu. Poikkeuksen muodostaa tilanne, jossa Esko on irtisanonut tai purkanut Palvelusopimuksen Pohteesta johtuvasta perustellusta syystä.

4 PALVELUHYVITYS JA SEN MAKSAMINEN

4.1 Palveluhyvityksen peruste

- 4.1.1 Palveluhyvitystä myönnetään kultakin Ansaintakaudelta ja Uusiin Esko-Asiakkaisiin perustuen ("**Palveluhyvitys**").
- 4.1.2 Palveluhyvitys kohdistuu Palvelusopimuksen hintaan ja se vähennetään aina seuraavan Ansaintakauden mukaisesta Palvelusopimuksen hinnasta ja viimeisen Ansaintajakson osalta seuraavan alkavan sopimusvuoden mukaisesta Palvelusopimuksen hinnasta.

4.1.3 Mikäli Palvelusopimus päättyy siten, että Palveluhyvitystä ei ole mahdollista tehdä seuraavan Ansaintajakson tai sopimusvuoden mukaisesta Palvelusopimuksen hinnasta, Esko suorittaa palveluhyvityksen Pohteelle rahana kolmen (3) kuukauden kuluessa kunkin kyseessä olevan Ansaintakauden päättymisestä.

4.2 Palveluhyvityksen määrä

4.2.1 Palveluhyvityksen määrä perustuu kunkin Uuden Myynnin kohteena olevaan Potilastietojärjestelmän moduuliin tai sen osaan.

4.2.2 Palveluhyvityksen laskennallisena lähtökohtana on Eskon Potilastietojärjestelmän eri moduulien yhteenlaskettu hinta, EUR 25.000.000,00 jakautuen Liitteen 4.2.2 mukaisesti eri moduuleille ("**Listahinta**").

4.2.3 Uudesta Myynnistä hyvitetään (ALV 0 %) Pohteelle kuhunkin Ansaintajaksoon perustuen seuraavaa (ks. esimerkki Liitteessä 4.2.3):

- tilikausi 1.7.2026 – 30.6.2027; hyvitys Uuden Myynnin perusteena olevan Väestöpohjan mukaisesti seuraavasti:
 - o Väestöpohja 0–100.000 henkilöä; 3 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 100.001–250.000 henkilöä; 8 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 250.001–500.000 henkilöä; 12 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 500.001–999.999 henkilöä; 15 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 1.000.000 henkilöä tai enemmän; 20 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
- tilikausi 1.7.2027 – 30.6.2028; hyvitys Uuden Myynnin perusteena olevan Väestöpohjan mukaisesti seuraavasti:
 - o Väestöpohja 0–100.000 henkilöä; 3 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 100.001–250.000 henkilöä; 8 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 250.001–500.000 henkilöä; 12 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 500.001–999.999 henkilöä; 15 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 1.000.000 henkilöä tai enemmän; 20 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
- tilikausi 1.7.2028 – 30.6.2029; hyvitys Uuden Myynnin perusteena olevan Väestöpohjan mukaisesti seuraavasti:
 - o Väestöpohja 0–100.000 henkilöä; 3 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 100.001–250.000 henkilöä; 7 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 250.001–500.000 henkilöä; 10 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 500.001–999.999 henkilöä; 13 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 1.000.000 henkilöä tai enemmän; 19 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta

- tilikausi 1.7.2029 – 30.6.2030; hyvitys Uuden Myynnin perusteena olevan Väestöpohjan mukaisesti seuraavasti:
 - o Väestöpohja 0–100.000 henkilöä; 3 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 100.001–250.000 henkilöä; 7 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 250.001–500.000 henkilöä; 10 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 500.001–999.999 henkilöä; 13 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 1.000.000 henkilöä tai enemmän; 19 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta

- tilikausi 1.7.2030 – 30.6.2031; hyvitys Uuden Myynnin perusteena olevan Väestöpohjan mukaisesti seuraavasti:
 - o Väestöpohja 0–100.000 henkilöä; 3 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 100.001–250.000 henkilöä; 6 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 250.001–500.000 henkilöä; 9 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 500.001–999.999 henkilöä; 11 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 1.000.000 henkilöä tai enemmän; 18 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta

- tilikausi 1.7.2031 – 30.6.2032; hyvitys Uuden Myynnin perusteena olevan Väestöpohjan mukaisesti seuraavasti:
 - o Väestöpohja 0–100.000 henkilöä; 3 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 100.001–250.000 henkilöä; 6 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 250.001–500.000 henkilöä; 9 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 500.001–999.999 henkilöä; 11 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 1.000.000 henkilöä tai enemmän; 18 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta

- tilikausi 1.7.2032 – 30.6.2033; hyvitys Uuden Myynnin perusteena olevan Väestöpohjan mukaisesti seuraavasti:
 - o Väestöpohja 0–100.000 henkilöä; 3 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 100.001–250.000 henkilöä; 6 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 250.001–500.000 henkilöä; 9 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 500.001–999.999 henkilöä; 11 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 1.000.000 henkilöä tai enemmän; 18 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta

- tilikausi 1.7.2033 – 30.6.2034; hyvitys Uuden Myynnin perusteena olevan Väestöpohjan mukaisesti seuraavasti:
 - o Väestöpohja 0–100.000 henkilöä; 2 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 100.001–250.000 henkilöä; 5 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 250.001–500.000 henkilöä; 7 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 500.001–999.999 henkilöä; 10 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 1.000.000 henkilöä tai enemmän; 15 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
- tilikausi 1.7.2034 – 30.6.2035; hyvitys Uuden Myynnin perusteena olevan Väestöpohjan mukaisesti seuraavasti:
 - o Väestöpohja 0–100.000 henkilöä; 2 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 100.001–250.000 henkilöä; 5 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 250.001–500.000 henkilöä; 7 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 500.001–999.999 henkilöä; 10 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 1.000.000 henkilöä tai enemmän; 15 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
- tilikausi 1.7.2035 – 30.6.2036; hyvitys Uuden Myynnin perusteena olevan Väestöpohjan mukaisesti seuraavasti:
 - o Väestöpohja 0–100.000 henkilöä; 2 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 100.001–250.000 henkilöä; 5 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 250.001–500.000 henkilöä; 7 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 500.001–999.999 henkilöä; 10 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta
 - o Väestöpohja 1.000.000 henkilöä tai enemmän; 15 prosenttia moduulin ja/tai moduulien Listahinnasta

4.2.4 Palveluhyvitys suoritetaan kustakin Uudesta Myynnistä yhden kerran riippumatta siitä, kuinka pitkältä sopimuksesta on kysymys ja mikä on sen laskennallinen arvo.

4.2.5 Palveluhyvityksen yhteenlaskettu enimmäismäärä kaikilta Ansaintajaksoilta vastaa Kilpailutuksessa asetettua Eskon osakkeille asetettu vähittäismyyntihintaa.

4.2.6 Osapuolet voivat sopia palveluhyvityksen perusteesta ja määrästä yksittäistapauksissa toisin.

4.3 Ostajan erityiset toimintavelvollisuudet

4.3.1 Ostaja sitoutuu Allekirjoituspäivästä lukien ja viimeisen Ansaintajakson päättymisen saakka:

(a) olemaan ryhtymättä mihinkään sellaiseen toimenpiteeseen suoraan tai Keinotekoisella Järjestelyllä omasta tai välillisesti Eskon toimesta, joiden tarkoituksena, tavoitteena tai seurauksena on alentaa Palveluhyvityksen kohtien 4.1 ja 4.2 mukaisesti määritettävää ja maksettavaksi tulevaa määrää;

(b) olemaan luovuttamatta Eskon liiketoimintaa tai sen osaa;

- (c) olemaan luovuttamatta Eskon tietojärjestelmiä tai niihin liittyviä lisenssejä taikka immateriaalioikeuksia, jotka ovat olennaisia Palvelusopimuksen nojalla ja osana tavanomaista liiketoimintaa tuottamiensa palvelujen tuottamiseksi, kolmannelle osapuolelle, kuuluipa tämä Ostajan tai Eskon kanssa samaan konserniin tai ei;
- (d) olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta Eskon osakekantaa; ja
- (e) harjoittamaan Eskon liiketoimintaa tavanomaisen liiketoiminnan mukaisesti, ottaen kuitenkin huomioon Ostajan tavoitteet oman ja mahdollisen konserninsa toiminnan kehittämisen osalta ja kulloinkin vallitsevat markkinaolosuhteet.

4.3.2 Edellä kohdissa 4.3.1 (b) – (d) mainitut velvollisuudet eivät kuitenkaan estä Ostajaa suorittamasta tavanomaisia, liiketaloudellisesti perusteltuja ja markkinaehtoisia konsernijärjestelyjä tai tietojärjestelmien integraatioita, edellyttäen, että Ostaja kykenee esittämään Pohteelle uskotavan ja Pohteen hyväksymän suunnitelman Palveluhyvityksen kertymisen asianmukaisesta seurannasta ja asettaa Pohteelle omavelkaisen takauksen mahdollisen siirronsaajan velvoitteita koskien. Pohteella on oikeus kieltäytyä Ostajan esittämästä suunnitelmasta ja siten estää edellä mainittu konsernijärjestely vain asianmukaisesta syystä. Ostaja tai Pohde voi järjestää ulkopuolisen ja riippumattoman auditoinnin, jossa arvioidaan Ostajan suunnitteleman uudelleenjärjestelyn vaikutuksia Palveluhyvityksen ansaintaperusteen ja kertymän seurantaan. Auditoinnissa tarkasteltaisiin myös, miten Pohteen oikeus Palveluhyvitykseen voidaan varmistaa Ostajan suunnitteleman järjestelystä huolimatta. Ostajalla on oikeus suorittaa suunnittelemansa järjestely Pohteelle ilmoittamassaan muodossa, mikäli Ostaja sitoutuu kirjallisesti noudattamaan auditoinnin suosituksia Palveluhyvityksen ansaintaperusteen ja kertymän seurantaan koskien, ja asettaa Pohteelle edellä mainitun takauksen mahdollisen siirronsaajan velvoitteita koskien. Auditointi suoritetaan yhteisesti Osapuolten lukuun, mutta Ostaja vastaa siitä aiheutuvista kustannuksista. Auditoinnin suorittaa Osapuolista riippumaton ja lähtökohtaisesti BIG4-yhteisö tai muu yleisesti tunnettu ja arvostettu taloudellinen neuvonantaja, joka on halutessaan oikeutettu käyttämään apunaan teknistä asiantuntijaa.

4.3.3 Jos Ostaja rikkoo edellä kohdassa 4.3.1 mainittuja velvollisuuksiaan, tällaisen toimenpiteen mahdollinen haitallinen vaikutus jätetään huomiotta Palveluhyvityksen määrän laskennassa.

4.4 Ilmoitus- ja raportointivelvollisuus

4.4.1 Sen varmistamiseksi, että Ostaja noudattaa edellä kohdassa 4.3 asetettuja velvoitteitaan, Ostajan on varmistettava Allekirjoituspäivästä lukien ja viimeisen Ansaintajakson päättymisen saakka, että:

- (a) Esko ja Ostaja pitävät asianmukaista kirjanpitoa, joka sisältää kaikki kohtuullisesti edellytettävät tiedot ja asiat, jotka ovat tarpeen Palveluhyvityksen määrittämiseksi;
- (b) Pohteella on jäljennökset tarvittavista Eskon, Ostajan ja Ostajan kanssa samaan konserniin kuuluvien yhteisöjen taloudellisista ja muista tiedoista, jotka ovat välttämättömiä Palveluhyvityksen määrittämiseksi ja laskemiseksi; ja
- (c) Pohteella ja tämän edustajillaan on oikeus pyytää, saada ja päästä tarkastelemaan Palveluhyvityksen määrittämiseksi ja laskemiseksi välttämätöntä aineistoa riippumatta siitä, missä muodossa se Ostajalla ja Eskolla on.

4.4.2 Ostaja ja Esko sitoutuvat Allekirjoituspäivästä lukien aina viimeisen Ansaintajakson päättymisen saakka raportoimaan Pohteelle Palveluhyvityksen perusteena olevista Uusista Esko-Asiakkaista ja Uusista Myynneistä. Raportointi tapahtuu ensimmäisellä Ansaintajaksolla (1.7.2026-30.6.2027) neljännesvuosittain (Q3, Q4, Q1 ja Q2), toisella Ansaintajaksolla (1.7.2027-30.6.2028) puolivuositain (Q3/Q4 ja Q1/Q2) ja tästä edespäin aina kahdentoista (12) kuukauden välein.

4.4.3 Ostajan on toimitettava kutakin Ansaintajaksoa koskeva raportti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa kyseisen Ansaintajakson päättymisestä. Kunkin raportin on annettava Pohteelle tarpeelliset tiedot tarkastelun kohteena olevan Ansaintajakson aikana tapahtuneesta Uudesta Myynnistä, sisältäen kuitenkin aina vähintään tiedot Uuden Myynnin määrästä ja Uusista Esko-Asiakkaista. Siltä osin, kuin Uusi Myynti koostuu Eskon yhdessä Ostajan tai Ostajan kanssa samaan konserniin kuuluvan yhteisön kanssa tehdystä yhteismyynnistä, tulee raportin sisältää luotettava selvitys Uuden Myynnin osuudesta tällaisesta myynnistä.

4.5 Palveluhyvityksen tarkastaminen

4.5.1 Pohteella on oikeus kerran Eskon tilikautta kohden, kohtuullisella ennakoilmoituksella ja tavanomaisia salassapitoehtoja noudattaen, tarkastuttaa riippumattomalla tilintarkastajalla Palveluhyvityksen määritykseen liittyvät tiedot.

4.5.2 Ostaja sitoutuu toimittamaan Pohteelle kaikki tarvittavat kohtuulliset tiedot Palveluhyvityksen laskemista varten. Tätä tarkoitusta varten Ostajan tulee muun ohella toimittaa Pohteelle Eskon tilintarkastettu tilinpäätös ja Eskon, Ostajan ja Ostajan kanssa samaan konserniin kuuluvien yhteisöjen taloudelliset ja muut tiedot tarpeellisilta osin kultakin tilikaudelta, joiden perusteella Pohde voi todentaa Palveluhyvityksen määrän ja perusteen. Ostajalla tai sen konserniyhtiöillä ei ole kuitenkaan velvollisuutta toimittaa sellaisia konsernin sisäisiä tai liikesalaisuuksia sisältäviä tietoja, jotka eivät ole välttämättömiä Palveluhyvityksen laskemisen kannalta.

4.5.3 Ostaja sitoutuu toimittamaan edellä kohdassa 4.4.2 tarkoitetun raportoinnin yhteydessä ehdotuksen Palveluhyvityksen määrästä sisältäen mahdolliset tiedot, dokumentaatiot ja niitä tukevat laskelmat, joiden avulla Pohde voi ymmärtää, miten vuosittain ehdotettu Palveluhyvityksen määrä ja peruste on määritetty ("**Palveluhyvitysehdotus**").

4.5.4 Mikäli Pohde ei vastusta vuosittaista Palveluhyvitysehdotusta vastalauseilmoituksella, jossa esitetään yksityiskohtaisesti vastustetut kohdat, niiden perustelut ja Pohteen ehdotus Palveluhyvitysehdotukseksi ("**Vastalauseilmoitus**"), joka toimitetaan Ostajalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun Pohde on vastaanottanut Ostajan Palveluhyvitysehdotuksen, kutakin vuosittaista Palveluhyvitysehdotusta pidetään lopullisena ja sitovana Pohteen ja Ostajan osalta ilman erillisiä jatkotoimenpiteitä. Edellä mainitun määräajan soveltaminen edellyttää, että Pohteella on käytettävissään Palveluhyvityksen määrän arvioimiseksi tarpeelliset tiedot.

4.5.5 Mikäli Pohde toimittaa Ostajalle Vastalauseilmoituksen, eivätkä Osapuolet pääse yhteisymmärrykseen Palveluhyvityksen määrittämisestä neljäntoista (14) päivän kuluessa Vastalauseilmoituksen toimittamisesta, Pohde tai Ostaja voi vaatia, että Pohteen ja Ostajan yhdessä nimeämä hyvämaineininen ja riippumaton Keskuskauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö ("**Riippumaton Tilintarkastaja**") tarkistaa Palveluhyvitysehdotuksen siltä osin, kuin Pohde ei ole sitä hyväksynyt Vastalauseilmoituksessaan. Tällaisessa tilanteessa Pohde ja Ostaja toimittavat lopullisen ehdotuksensa Palveluhyvityksen määräytymisestä kyseessä olevalta tilikaudelta toiselle Osapuolelle ja Riippumattomalle Tilintarkastajalle, joka päättää oikeat luvut Palveluhyvityksen määräytymisestä ja maksamisesta. Riippumatonta Tilintarkastajaa kehoitetaan antamaan päätöksensä Palveluhyvityksestä perusteluineen kuudenkymmenen (60) päivän kuluessa Osapuolen vaatimuksesta lukien. Viivästys päätöksen tekemisessä edellä mainitussa määräajassa ei kuitenkaan tee päätöstä pätemättömäksi. Päätökseen voi sisältyä Pohteen tai Ostajan lopullisen ehdotuksen hyväksyminen tai minkä tahansa summan määrittäminen näiden kahden ehdotuksen välillä. Jollei ilmeistä virhettä tapahdu, Riippumattoman Tilintarkastajan päätös on lopullinen ja Osapuolia sitova ilman erillisiä jatkotoimenpiteitä. Riippumattoman Tilintarkastajan palkkio ja kulut jaetaan Pohteen ja Ostajan kesken siinä suhteessa, johon Riippumaton Tilintarkastaja hyväksyy kummankin Osapuolen näkemyksen kiistanalaisen Palveluhyvityksen määrästä.

5 SOPIMUSSAKKO

Mikäli Ostaja rikkoo olennaisesti tämän Sopimuksen kohtien 4.4 ja 4.5 mukaisia velvoitteitaan, eikä ole korjannut menettelyään kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa saatuaan Pohteelta kirjallisen ilmoituksen rikkomuksesta, on Ostaja velvollinen maksamaan Pohteelle sopimussakkona 150.000,00 euroa kutakin rikkomusta kohden sekä 25.000,00 euroa kutakin alkavaa kuukautta kohti, jona kyseinen rikkomus jatkuu. Pohteella on edellä mainitun lisäksi oikeus vaatia vahingonkorvausta siltä osin kuin Pohteelle aiheutunut vahinko ylittää sopimussakon määrän.

6 SALASSAPITO JA TIEDOTTAMINEN

Osapuolet sitoutuvat olemaan antamatta tästä Sopimuksesta tai sen ehdoista tietoja ulkopuolisille muuten kuin lain ja/tai viranomaisten edellyttämällä tavalla tai muutoin Osapuolten etukäteen sopimalla tavalla. Sopimukseen ja Palveluhyvitykseen liittyvistä asioista voidaan antaa tietoja Osapuolten prosessissa käyttämille asiantuntijoille siltä osin, kuin se on tarpeen Sopimuksen tarkoituksen toteuttamiseksi. Osapuolet vastaavat osaltaan siitä, että heidän käyttämänsä asiantuntijat ja avustajat noudattavat tässä sovittua salassapitovelvollisuutta.

7 MUUTOKSET

Tätä Sopimusta voidaan muuttaa vain Osapuolten kirjallisella sopimuksella.

8 TIEDONANNOT

8.1 Kaikki Osapuolille osoitetut tiedonannot, vaatimukset tai muut tähän Sopimukseen liittyvät yhteydenotot (mukaan lukien Palveluhyvitysehdotukset ja Vastalauseilmoitukset) on toimitettava sähköpostitse vastaanottokuittauksin, kirjattuna kirjeenä tai muuten todistettavasti kirjallisesti käyttäen seuraavia yhteystietoja:

Pohteelle:

Myyjien Edustaja: _____

Postiosoite: _____

Sähköpostiosoite: _____

kopiona (ei katsota tiedoksiannoksi)

EY Advisory Oy
 Director, VT, KTM Antti Korkeakivi
 Torikatu 18, 90100 Oulu
 antti.korkeakivi@fi.ey.com

Eskolle:

Yhteyshenkilö: _____

Postiosoite: _____

Sähköpostiosoite: _____

Ostajalle:

Yhteyshenkilö: _____

Postiosoite: _____

Sähköpostiosoite: _____

8.2 Osapuolella on oikeus muuttaa edellä mainittuja yhteystietojaan sekä lähetysten vastaanottajaa ilmoittamalla siitä kirjallisesti toiselle Osapuolelle.

9 KULUT

Osapuolet vastaavat omista kuluistaan samoin kuin käyttämiensä asiantuntijoiden palkkioista ja kuluista, jotka aiheutuvat tämän Sopimuksen tarkoittamien toimien valmistelusta ja täyttämisestä.

10 SOPIMUKSEN OSITTAINEN PÄTEMÄTTÖMYYS TAI MITÄTTÖMYYS

Mikäli tämä Sopimus (mukaan lukien sen liitteet) tai jokin sen ehtoista katsotaan osittain tai kokonaisuudessaan pätemättömäksi tai mitättömäksi, on Sopimus tai kyseinen ehto muilta osilta yhä voimassa, ellei Sopimuksen osan pätemättömyys tai mitättömyys johda koko Sopimusta ajatellen niin merkittävään muutokseen, että Sopimuksen soveltaminen sen johdosta olisi kohtuutonta.

11 VOIMASSAOLO

11.1 Tämä Sopimus tulee voimaan Allekirjoituspäivänä.

11.2 Sopimus on voimassa, kunnes Pohde on vastaanottanut Ansaintajaksoon 1.7.2035–30.6.2036 perustuvan Palveluhyvityksen tämän Sopimuksen ehtojen mukaisesti. Mikäli Palveluhyvitystä ei tule suoritettavaksi edellä mainitulta viimeiseltä Ansaintajaksolta, Sopimuksen voimassaolo päättyy, kun kyseistä Ansaintajaksoa koskeva Palveluhyvitysehdotus on lopullinen tai Riippumaton Tilintarkastaja on päätöksellään vahvistanut, ettei Sopimuksen mukaista Palveluhyvitystä suoriteta kyseiseltä Ansaintajaksolta kohdan 4.5 mukaisesti.

11.3 Tämän Sopimuksen voimassaolo ei ole riippuvainen Palvelusopimuksen voimassaolon kestosta, eikä Palvelusopimuksen mahdollinen päätyminen vaikuta tämän Sopimuksen voimassaoloon.

12 SOVELLETTAVA LAKI JA RIIDANRATKAISU

Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Kaikki tästä Sopimuksesta johtuvat riidat, joita ei sovintoneuvotteluista huolimatta ole kyetty ratkaisemaan, ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti. Välimiesoikeus on yksijäseninen. Välimiesmenettelyn paikka on Oulu. Välimiesmenettelyn kieli on suomi.

13 SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti, jollaisena sitä on pidettävä päteväenä.

Oulussa __. päivänä _____kuuta 2026

POHJOIS-POHJANMAAN HYVINVOINTIALUE

Edustajanaan: _____

Asema: _____

ESKO SYSTEMS OY

Edustajanaan: _____

Asema: _____

[OSTAJA]

Edustajanaan: _____

Asema: _____